

## چهارچوب شرح خدمات "اجرای اقدامات کوچک گردشگری در حاشیه تالاب کانی‌برازان"

### یک – عنوان

عنوان: اجرای اقدامات کوچک گردشگری در حاشیه تالاب کانی‌برازان

سفارش دهنده: طرح حفاظت از تالاب های ایران

دوره زمانی: خرداد ماه ۱۴۰۱ تا شهریور ماه ۱۴۰۱

محل انجام پروژه: سایت D گردشگری حاشیه تالاب کانی‌برازان، شهرستان مهاباد، استان آذربایجان غربی

### دو – پیشینه و/یا ضرورت

طرح حفاظت از تالاب‌های ایران از سال ۱۳۸۴ به عنوان پروژه مشترک سازمان حفاظت محیط زیست و برنامه توسعه ملل متحد آغاز به کار نموده است. این طرح نمونه‌ای از تلاش‌های صورت گرفته در راستای ارتقای مدیریت تالاب‌ها در کشور ایران به شمار می‌رود که بر استقرار مدیریت زیست‌بومی در سطوح ملی و محلی، فضای مناسب برای مشارکت ذینفعان و تدوین و اجرای برنامه‌های مدیریت جامع برای تالاب‌های مهم کشور تمرکز نموده است. استقرار رویکرد زیست‌بومی در قالب تدوین و اجرای برنامه‌های مدیریت جامع نمود عینی به خود گرفته که از آن جمله می‌توان به تدوین، تصویب و اجرای برنامه مدیریت جامع تالاب کانی‌برازان از تالاب‌های اقماری دریاچه ارومیه اشاره کرد.

تالاب کانی‌برازان در قسمت شمالی حوضه آبریز رودخانه مهاباد، در جنوب دریاچه ارومیه واقع گردیده است. از نظر جغرافیایی، این تالاب در مختصات ۴۶،۴۵ درجه طول شرقی و ۵۹،۳۶ درجه عرض شمالی در ارتفاع حدود ۱۲۷۰ متر از سطح متوسط دریا قرار دارد. این تالاب بخشی از یک ناحیه وسیع تالابی در پایین دست حوضه آبریز رودخانه‌های مهاباد و سیمینه رود است که در شمال و شرق روستای قره‌داغ گسترده شده و تا تالاب گروس امتداد دارد. احداث زهکش اصلی ساحل راست شبکه آبیاری مهاباد و دایک احداث شده در انتهای ضلع شمالی تالاب، تالاب کانی‌برازان را از بقیه اراضی تالابی مجاور، جدا کرده است. قره‌داغ، بفروان، قلعه حسن و خورخوره روستاهای پیرامون تالاب هستند. تالاب در حوزه اداری شهرستان مهاباد در استان آذربایجان غربی واقع است.

در کنار تمامی ارزش‌ها و کارکردهای این تالاب، برخورداری از جنبه‌های زیباشناختی و منظرهای منحصر‌بفرد از ویژگی‌های مهم این تالاب بوده و یقین از جنبه طبیعت‌گردی و جذب گردشگران حائز اهمیت فراوان است. پس از مطالعه و تهیه طرح جامع توسعه گردشگری پناهگاه حیات‌وحش تالاب کانی‌برازان، در فاز دوم اقدام به انجام مطالعات طراحی و معماری سازه‌ها و محوطه این تالاب گردیده است که نتایج این مطالعه منجر به تولید نقشه‌های اجرایی شده که مقرر است در این پروژه بخش کوچکی از آنها اجرایی گردد.

سایت D در قسمت جنوبی تالاب کانی‌برازان روی ارتفاعات اطراف تالاب در تپه‌ای مشرف به تالاب قرار گرفته که با قرار گرفتن در محل این سایت دید کاملی به تالاب وجود خواهد داشت. مسیر اصلی دسترسی به این سایت از طریق روستای قره‌داغ است که پس از عبور از روستا باید به سوی تپه‌ای که در سمت شمالی روستا واقع شده است حرکت کرد و پس از پشت سر گذاشتن ساختمان‌های میراث فرهنگی و پس از سرازیر شدن به آن سوی تپه، با کمی انحراف به راست از جاده اصلی به سایت D می‌رسیم.

فاصله روستای قره‌داغ تا محل سایت D در حدود ۳.۲ کیلومتر ماشین‌رو است. دسترسی دیگری نیز از سمت روستای خورخوره به این سایت وجود دارد که از قسمت غربی تالاب این دسترسی ایجاد می‌شود. از ویژگی‌های این سایت می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- این سایت از نظر همسایگی عوارض طبیعی بر روی چین‌خوردگی سنگی قرار داشته و در همسایگی مستقیم محدوده آبگیری تالاب می‌باشد،
- دید مستقیم به محدوده آبگیری تالاب دارد،
- بستر سایت D به صورت ترکیبی صخره‌ای-خاکی است،
- سازه‌های این سایت شامل: صفه نظاره‌گری، عکاسی و نقاشی از طبیعت، مسیر بازدید، کمپ یا سکوه‌های اقامتی، بازارچه محلی و بوفه، سرویس بهداشتی و مرکز موقت دپوی پسماندها، پارکینگ موقت، سیستم تأمین آب (غیر شرب) از سطوح آبگیر باران و تاسیسات وابسته است که در این پروژه فقط بخش کوچکی از این سازه‌ها اجرایی خواهد شد.

**سه - گروه مخاطب و کاربرد یافته‌ها:** مخاطبان این پروژه جوامع محلی ساکن در حاشیه تالاب در روستاهای اشاره شده در بالا، اداره حفاظت محیط‌زیست شهرستان مهاباد، کمیته محلی مدیریت زیست‌بومی تالاب در شهرستان مهاباد، مراکز تحقیقاتی و دانشگاهی منطقه و استان، اداره کل حفاظت محیط‌زیست استان آذربایجان غربی، سازمان حفاظت محیط‌زیست و همچنین سمن‌های حوضه این تالاب و سایر افراد علاقمند به تالاب که از اقصی نقاط کشور به عنوان گردشگر تالابی به تالاب سفر می‌کنند.

**چهار - هدف‌ها:** هدف کلی پروژه ایجاد فرایند حفاظت مشارکتی از اکوسیستم تالاب به ویژه خدمات و کارکردهای آن با استفاده از مشارکت جوامع محلی در بهره‌برداری خردمندانانه از خدمات و کارکردهای تالاب است که شامل موارد زیر است اما محدود به آن‌ها نمی‌شود.

- ۱- بهره‌برداری خردمندانانه از خدمات و کارکردهای گردشگری تالاب،
- ۲- پشتیبانی از جوامع محلی ساکن حاشیه تالاب از طریق رونق گردشگری تالابی جامعه محور در منطقه،
- ۳- رسیدن به حفاظت مشارکتی بلند مدت از تالاب با جلب مشارکت جوامع محلی ساکن حاشیه تالاب،

**پنج - روش شناختی پیشنهادی:** گام‌های پیشنهادی به شرح زیر می‌باشد:

- ۱- بررسی نقشه‌ها و گزارش‌های مطالعات "طراحی و معماری سازه‌ها و محوطه طرح جامع توسعه گردشگری تالاب کانی برازان"
- تمامی مشخصات و جزئیات اجرای سازه‌ها در این مطالعات و نقشه‌ها از جمله محل و مختصات دقیق آنها ذکر شده است،

- تعیین ابعاد و احجام کار مطابق سازه‌های ذکر شده در پایین و مطالعات انجام شده و اخذ تاییدیه کارفرما برای اجرای آنها،
- ۲- اجرای سازه‌ها با اخذ تاییدیه کارفرما و دیگر اقدامات به صورت زیر:
  - ایجاد پارکینگ موقت با استفاده از خاکریزی و شن‌ریزی
  - ایجاد ۳ سکوی کمپینگ،
  - ایجاد ۲ سکوی نظاره‌گری،
  - محوطه‌سازی برای ایجاد بازارچه موقت،
  - تهیه و نصب تابلوهای راهنمای لازم،
- ۳- جلب مشارکت ساکنان محلی در بهره‌برداری از محوطه و سازه‌های ایجاد شده مطابق نتایج گفتگوهای انجام شده در مطالعات "توسعه طبیعت‌گردی و بوم‌گردی تالاب کانی‌برازان و روستاهای حاشیه آن"
- برگزاری نشست‌های مشترک با اهالی مطابق نتایج کارهای قبلی و در صورت امکان امضای موافقتنامه با آنها برای بهره‌برداری،
- ۴- آماده‌سازی محل برای بهره‌برداری و ورود گردشگران،
  - خروج پسماندهای کارگاهی و سایر اضافات از محل،
  - اجرای کار با کمترین و کوچکترین تغییر در سطح و توپوگرافی زمین،
  - نصب تابلوهای راهنما،
- ۵- مستندسازی و تهیه گزارش اقدامات انجام شده مطابق زمانبندی اقساط و تهیه گزارش نهایی

#### شش - تولیدات پروژه:

۱. سازه‌ها مطابق لیست بالا اجرایی شده و در محل ساخته و نصب شده‌اند،
۲. گزارش کامل (حداکثر ۷۵ صفحه) از اجرای اقدامات که شامل متن و تصویر خواهد بود. همچنین شامل مطالعات پایه است.
۳. توافق بهره‌برداری از محل و سازه‌ها با جوامع محلی و سایر دست‌اندرکاران،
۴. تصاویر و کلیپ‌های اقدامات صورت گرفته با کیفیت بالا

**هفت - مشخصات و تجربه تیم کاری پروژه:** ضروری است تیم کاری معرفی شده دارای مهارت‌ها و ویژگی‌های شامل مدرک دانشگاهی و تجربه کاری در زمینه پیمانکاری، تسهیلگری و کار با جوامع محلی ترجیحاً مرتبط با علوم مهندسی و عمران، علوم طبیعی، معماری، طراحی محیط‌زیست، منابع طبیعی، کشاورزی، دارا بودن مهارت آموزش، مذاکره و ارتباط، دارا بودن مهارت کار با رایانه بوده، طرف قرارداد شخصیت حقوقی باشد و دارای تجربیات مرتبط با این موضوع باشد.

**هشت - نتایج:** انتظار می‌رود در انتهای این پروژه علاوه بر ایجاد سازه‌های گردشگری در حاشیه تالاب، توافقی بین دست‌اندرکاران برای بهره‌برداری از محل صورت می‌گیرد که منجر به حفاظت بیشتر و بهره‌برداری خردمندانانه از منابع می‌شود.

## نه- ملاحظات حقوقی - مالی

- کلیه هزینه‌های اجرایی مرتبط با شرح خدمات فوق شامل هزینه‌های اجرای سازه‌ها، مصالح مورد نیاز، حمل و نقل، ایاب و ذهاب، پذیرایی، اسکان، ملزومات برگزاری نشست و همچنین هزینه‌های بیمه (حوادث و ...) کارکنان شرکت و مالیات در طول مدت زمان قرارداد به عهده شرکت مجری می‌باشد.
- مبلغ پیش‌بینی شده برای این قرارداد **۳.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال** (سه میلیارد و پانصد میلیون رسال) است که توصیه می‌شود پیشنهاد دهندگان تغییر قیمت پیشنهادی بیش از ۱۰ درصد بالا یا پایین نداشته باشند.
- در پیشنهاد مالی برای هر یک از انواع خروجی‌ها، **قیمت به تفکیک و مطابق جدول زیر** اعلام شود.
- قیمت پیشنهادی به‌همراه **کسورات قانونی (شامل بیمه و مالیات)** اعلام گردد.
- شرایط ویژه: در قسط آخر قرارداد معادل ۳۵٪ کل مبلغ قرارداد لحاظ و بعد از تایید نهایی و اتمام کامل تعهدات پرداخت خواهد شد.
- لازم به ذکر است برنده مناقصه می‌بایست ضمانت اجرایی معادل ۲۰٪ کل مبلغ قرارداد را در اختیار کارفرما قرار دهد و بدیهی است بعد از اتمام تعهدات عودت داده خواهد شد.
- اشخاصی که تمایل به همکاری دارند لطفاً، طرح توجیهی (پروپوزال)، قیمت پیشنهادی و مدارک مورد نیاز (روزنامه تاسیس، روزنامه تغییرات، اساسنامه شرکت/ سمن، گواهی ارزش افزوده، سوابق کاری-رزومه و طرح پیشنهادی) را طبق فرایند استعلام در دو پاکت مجزا (پاکت الف: مدارک حقوقی و طرح پیشنهادی به همراه فزیندی و گام‌های اجرایی- پاکت ب: پیشنهاد مالی به همراه ریز هزینه‌ها و کسورات قانونی مطابق جدول زیر) حداکثر تا تاریخ **۱۴۰۱/۲/۱۷** به آدرس: تهران، بزرگراه حکیم، پارک پردیسان، معاونت محیط زیست دریایی، طرح حفاظت از تالاب‌های ایران ارسال نمائید.

ردیف	فعالیت	حدود درصد هزینه‌ای که باید صرف انجام فعالیت شود
۱	ایجاد ۳ سکوی کمپینگ، ایجاد ۲ سکوی نظاره‌گری (شامل تهیه کلیه مصالح و اجرا)	۲۵
۲	ایجاد پارکینگ موقت با استفاده از خاکریزی و شن‌ریزی، محوطه‌سازی برای ایجاد بازراچه موقت (شامل تهیه کلیه مصالح و اجرا)	۱۵
۳	تهیه و نصب تابلوهای راهنمای لازم، نشست و گفتگو با جوامع محلی برای کسب موافقت آنها در بهره‌برداری از محل و سازه‌ها	۷
۴	ایاب و ذهاب و سایر هزینه‌های مرتبط با اجرای کار	۱۰
۵	بالاسری	۱۲
۶	بیمه، مالیات و ارزش افزوده	۳۱
۷		

\* صورت وضعیت مطابق این جدول بررسی و تایید خواهد شد.